

**Referat fra Bestyrelsesmøde : 24. Januar 2023 kl 19 i kælderrummet.**

**Tilstede: Tommy, Birgit, Britta, Lise, Vita.**

**Mødet blev rykket til 24.1 pga uforudsete hændelser som gjorde at flere ikke kunne den 17.1.**

**Referent: Vita.**

**Dagsorden: Siden sidst; relevant og aktuelt; fremadrettet.**

**Siden sidst:**

Beboerhenvendelse :

Beboer henvender sig med undren over hvem der skal stemme om altaner og har spørgsmål til den nye formand samt til en specifik konto. Beboerens undren og spørgsmål besvaret gennem henvendelse til boligforening og tilbagemelding til beboeren.

Energimøde i boligforening 12.10.22 :

Der blev medtaget pjecer som blev ophængt i vaskeriet – de ligger også på boligforeningens hjemmeside.

<https://salus-bolig.dk/media/4276/spareraad-om-god-energiadfaerd-og-indeklima-brochure.pdf>

<https://salus-bolig.dk/media/4277/brochure-her-finder-du-hjaelp.pdf>

Brunata orienterede om deres web-løsning inkl. App, hvor man kan se sit forbrug af el, varmt vand og varme. Man skal henvende sig til boligforening for at få en aktiveringskode for at bruge det.

<https://brunata.dk/brunataonline/>

Afstemning om altaner:

I forbindelse med ur-afstemningen bad vi om en supplerende skrivelse idet information fra afdelingsmødet viste sig at være anderledes i forhold til hvem der skulle stemme og muligheden for boligsikring. Skrivelsen kom i postkassen dagen efter til alle.

Afstemningsresultatet kom dagen efter afstemning var slut som brev i postkassen:

64 lejemaal stemte, 2 kuverter indeholdt kun 1 stemme.

52 for altaner, 7 for franske altaner, 67 for ingen af delene.

Forslag om altaner blev nedstemt.

Bestyrelses-kursusaften 3.11.22 i Sønderborg om bestyrelsesarbejde:

Kurset indeholdt bla. Info om organisationens opbygning, samarbejdspartnere, afdelingsmøde og bestyrelsesarbejde. ( bla 2 stemmer pr lejemål og at man ikke kan stemme med fuldmagt til afdelingsmødet)

Dekorationsarrangement 22.11 kl 17:

Gårdmand var behjælpelig med at gøre klar i rummet – tak for hjælpen.

Kage/kaffe/the via frivillig indsats fra beboere. Fotos ophængt i vaskeri i december.

Infomøde "Spar penge på din energiregning" 30.11.22:

Fokuspunkter var : Grønne ambassadører,biodiversitet,solceller,el-ladestandere,udskiftning vinduer, efterisolering, energiforbrug på maskiner, termostatindstillinger, udluftning og sparetips.

Energistyrelsen:

<https://spareenergi.dk/>

Gratis rådgivning også pr tlf., energiberegner på hjemmesiden og diverse spareråd.

Info om : elregningens bestanddele, tips om gode vaner med lys, hvidevarer (ecoprogram billigst) , varme og vandforbrug.

<https://eloverblik.dk/welcome>

Flyer fra arrangement er hængt op i vaskeri.

Hvis nogen vil være grøn ambassadør henvender man sig ved boligforening.

#### Beboerhenvendelse om lyskæde på juletræ:

Beboer undrer sig over at lyskæden er taget ned inden nytår – beboer oplyst om at årsagen er at man vil undgå den bliver ødelagt til nytår.

#### **Relevant og aktuelt:**

#### Booking af møde med inspektører:

Informationen om at pr 15.2.23 bedes man booke tid til møde med inspektører er hængt op i vaskeri og ligger på hjemmesiden.

<https://salus-bolig.dk/om-os/nyheder/nyheder/book-en-inspektoer-et-nyt-system/>

#### Ladestandere:

Afdelingen er blevet tilbudt gratis opsætning af bil-ladestandere fra Clever. De vil kun kunne placeres på de skrå p-pladser overfor vaskeri, da alle andre pladser tilhører kommunen. Det drejer sig om 2 standere med 2 ladere hver –dvs 4 pladser. Afdelingen har ingen udgifter til strøm, vedligeholdelse, opsætning osv. Afregning/brug afregnes direkte med Clever. Dét eneste afdeling stiller til rådighed er p-pladserne.

Bestyrelsen er blevet bedt om at melde tilbage hvad bestyrelsens indstilling er inden den 26.1.23 Det var ikke muligt at inspektør deltog i bestyrelsesmødet, så informationen blev sendt på mail.

Forslag drøftet og bestyrelsens indstilling er : At der etableres ladestandere .

Vita sender mail til inspektør med indstillingen.

#### Nyhedsbrev fra 8. kreds i BL (Danmarks almene boliger) :

Blot information: Bestyrelsen har 24.1.23 fået det første nyhedsbrev tilsendt fra et udvalg som har til formål at udbrede kendskabet til værktøjer som eksisterer om beboerdemokrati.

**Fremadrettet:**

Forslag om at Ryttervænget gør brug af nabohjælpsordning ? Lise undersøger nærmere til næste bestyrelsesmøde.

Emhætter: Nogle har problemer med fugt ved vinduer selvom emhætte kører. Vi prøver at skaffe brugsanvisning.

Forslag at undersøge hvad dét vil kræve at udbygge p-pladser ved tørrestativ ? : Der er enighed om at arbejde videre med at få etableret p-pladser langs tørrestativet. Vita skriver til inspektør.

Hvordan formidler vi information videre til alle beboere ? Vi hænger information op i vaskeriet. Dét har været brugt i mange år og er kendt af beboerne. Referat fra bestyrelsesmøder kommer på boligforeningens hjemmeside.

Der er i 2022 lavet en fysisk bog ,som fremadrettet indeholder de printede referater, pjecer, fotos mm fra de møder og aktiviteter der er. Bogen ligger aktuelt ved Vita og kan ses ved henvendelse.

Næste aktivitet; Fællesarrangement 10. juni . Nærmere info følger.

Næste bestyrelsesmøde: 18.4. kl 19 i kælderrummet.

Dagsorden:

Siden sidst:

Relevant og aktuelt:

Fremadrettet: